Запрос предложений № 5-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор
_____ Потоцкая М. И.
«06» апреля 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 5-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Арендная плата, как фиксированная величина	Срок аренды	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	За всю площадь без НДС/с НДС		
1	1 этаж, помещение № 123*, общий зал ожидания	Торговая точка товары в дорогу	21,1	14,17% /17%	**0,91/1,09** (общ. п-п)		от 11 мес. до 2-х лет	160 000
2	2 этаж, часть помещения № 115*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	22,6	14,17% /17%	**3,50/4,19** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес. до 2-х лет	284 000
3	2 этаж, часть помещений № 111, 112*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже рыбной и мясной продукции, деликатесов	17,4	14,17% /17%	**1,44/1,73** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес. до 2-х лет	117 000
4	2 этаж, часть помещений № 111, 110*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	13,0	14,58% /17,5%	**2,51/3,01** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес. до 2-х лет	204 000
5	2 этаж, часть помещений № 116, вылет ВВЛ	Магазин «Товары в дорогу»: продукты питания, напитки, пресса, промышленные товары, одежда, обувь, канцелярские товары	26	14,17% /17%	**2,08/2,49** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес. до 2-х лет	169 000

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»

2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов по неавиационной деятельности, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – специалист по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №5-2023: **10.04.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **11.05.2023г.**
4	**Условия договора**: срок действия договора по Лотам 1-5 – с 11 мес. до 2 лет. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. В документах необходимо прописать срок заключения договора аренды. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается сверху по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов 1-5 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** - победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы сроком от 15 до 30 календарных дней со следующего дня после подведения итогов конкурса. До 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости проведения ремонта, до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене арендатора. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол, тер. аэропорт «Большое Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 05-2023 Лот №____
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в

	терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития